

**Cod. AS1C1467**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Bagnacavallo**

**720.000 euro**

Bagnacavallo, bella casa padronale su lotto in parte a parco di oltre 3000 mq, in zona residenziale ma in posizione strategica per servizi e collegamenti. La villa si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da spazi ampi, una luce splendida in ogni stanza e finiture di pregio. E' arricchita da un' ampia zona servizi che si sviluppa anche in corpo staccato; al piano terra, senza alcuna barriera architettonica, un ingresso di ampio respiro, salone, pranzo con camino, cucina abitabile, bagno, due porticati da vivere nella bella stagione di fatto un ampliamento della zona giorno. Diversi locali tecnici tipo lavanderia e cantina, garage doppio e uno straordinario ampio parco piantumato tutto intorno alla casa, completo di pozzo.

Garage doppio.

Salendo la bella scala a vista, si arriva al piano primo, ampio disimpegno, quattro letto matrimoniali, due bagni. Le altezze generose dei vani conferiscono pregio carattere e grande respiro a tutta l' abitazioni.



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Bagnacavallo	<b>Località:</b>	Bagnacavallo
<b>Mq.:</b>	440	<b>Camere:</b>	4
<b>Bagni:</b>	3	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		