

**Cod. AS1C1361**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Sant Alberto**

**425.000 euro**

Bellissima casa indipendente su lotto di circa 700, con 500 mq di scoperto, tutta su un piano! Giardino scoperto su quattro lati molto curato, con una bella cornice verde che garantisce la privacy e la riservatezza. In posizione molto tranquilla, la villa, struttura solida e salda all'interno si apre con un grande ingresso e una importante zona giorno luminosa divisa in zona soggiorno con camino, e comoda zona pranzo in prossimità della cucina abitabile. L'ampio respiro è garantito anche da molti punti di accesso della luce e aperture sul giardino. La zona giorno è completata da una spaziosa lavanderia con camino; qui è posizionato l'accesso al sottotetto, ora allo stato grezzo, ma dalle ampie potenzialità. Disimpegno, tre camere ampie, due bagni entrambi finestrati, garage e gazebo esterno con posti auto.



### **Caratteristiche**

<b>Regione:</b>	Emilia-Romagna	<b>Provincia:</b>	Ravenna
<b>Comune:</b>	Ravenna	<b>Località:</b>	Sant Alberto
<b>Mq.:</b>	240	<b>Camere:</b>	3
<b>Bagni:</b>	2	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>IPE:</b>	250		